



\$ 879,000

3038 Rue Lake
Dollard-Des Ormeaux
H9G 2V5

Région Montréal
Quartier Central
Pres de Tecumseh

Genre de propriété	Maison Split Niveau	Année de construction	1984
Utilisation de la propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	484,900 \$
Type de bâtiment	Deux étages split niveau	Évaluation du bâtiment	154,800 \$
Nombre total d'étages	2	Évaluation totale	639,700\$ (2025)
Dimensions du bâtiment	44 ft X 28 ft	Date de livraison prévue	
Superficie habitable	Aprox 1900 P.C.	Reprise	
Superficie du bâtiment		Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	62 X 100 ft	Certificat de localisation	Oui (1999)
Superficie du terrain	5 999 pieds carrés	Date ou délai d'occupation	July 1, 2025
Numéro de matricule		Signature de l'acte de vente	60 jours PA acceptée
Cadastré	1327436		
Zonage	Résidentiel		

Chambres et Espace supplémentaire

No. de Chambres	9	3 + 1	No. de Salle de Bain	2+1
Etage	Chambre	Grandeur	Plancher	
GF	Salle de Jeux	20 X 8 ft	Parquetry	
2	Salle à Manger	12.6 X 11.3 ft	Bois franc	
2	Salon	14 X 11 ft	Bois franc	
2	Cuisin	12.6 X 11.6 ft	Bois franc	
3	Chambre Principal	14.3 X 12.3 ft	Parquetry	
3	Chambre	12 X 10 ft	Parquetry	
3	Chambre	10.9 X 8.3 ft	Parquetry	
BA1	Salle De jeux	14 X 13 ft	Parquetry	
BA1	Chambre	11 X 9 ft	Parquetry	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Chargement	
Approvisionnement eau	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Tank Chauff'eau
Fondation	Béton Coulé	Rénovations. 2014	Chauffage, Cuisine, salle de bain,
Revêtement de la toiture		Fenestration, Plancher, Toiture	2025 15- Ans garantie,
Revêtement	Brique, Aluminium	Stationnement	4 Auto
Fenestration	Aluminium, Bois	Garage.	Une Auto
Type de fenestration	Aluminium , PVC	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	GAZ	Terrain	Clôturé

Mode chauffage	Gaz , Thermopompe	Topographie	Plat
Recouvrement de plancher	Bois	Occupation.	July 1 2025
Sous-sol	FINI		
Salle de bains	2,5		
Armoires cuisine.	Bois		

Inclusions

lave-vaisselle, stores de fenêtre

Exclusions

Addenda

- Emplacement excellent - West Park, près des écoles , parc, Lieux de culte
- Facile d'accès à tous les services
- Stationnement pour 4 voitures
- Grande cuisine concept ouvert
- Plafonds d'hauteur
- Occupation July 1
- 3 +1 Chambres fermées, plus une 5 ième chambre est possible
- Grand salon lumineux
- Avis de 48 heures minimum pour Visit -
- 2 Grande patio arrière en bois
- Connexions laveuse / sècheuse

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.